

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**PUBBLICATO SU  
AMMINISTRAZIONE  
TRASPARENTE IL 22/03/2021**

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	398
<b>Data della delibera</b>	18-03-2021
<b>Oggetto</b>	Delibera/determina a contrarre
<b>Contenuto</b>	Lavori di ripristino piazzali esterni non asfaltati da mantenere a caratteristica sterrata o a strada bianca per vincoli esistenti sulle aree di Soprintendenza di Firenze e Direzione Urbanistica dei comuni di appartenenza, risistemazione piazzali, parcheggi e viabilità asfaltata da eseguire nei presidi sanitari di proprietà dell'AUSL TC. Approvazione progetto definitivo e quadro economico. Indizione gara con procedura negoziata (art.1 co.2 lett.b del D.L. 76/2020 come convertito con L.120/2020)

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	BRINTAZZOLI MARCO
<b>Struttura</b>	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	BELLAGAMBI PIERLUIGI
<b>Responsabile del procedimento</b>	MORBIDELLI ANDREA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
442.153,32	Manutenzione immobili	3B.04.01	

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	9	Relazione del Responsabile del Procedimento e relativo sub allegato A.1 elenco elaborati progettuali
B	1	Quadro Economico

**“documento firmato digitalmente”**

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)**

**Richiamata** la Legge Regionale n. 84/2015 recante *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005”*;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la delibera n. 1064 del 19/07/2019 con cui il Dott. Marco Brintazzoli, è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 20/07/2019;

**Richiamate** le delibere n. 644 del 18.04.2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali”* e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...”* che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

**Richiamate** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica:

- la Delibera n.885 del 16.06.2017 come modificata dalla delibera n. 1348 del 26.09.2019 di ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara, attribuendo, più specificamente, alla SOC tecnica competente la redazione della proposta di deliberazione per l’approvazione degli atti tecnici e di indizione delle procedure di gara e alla SOC Appalti e Supporto Amministrativo l’adozione di tutti gli atti finalizzati all’esecuzione delle procedure di gara e alla stipula del contratto;
- la Delibera n. 204 del 20/02/2020 con la quale, alla luce delle modifiche al Codice dei contratti pubblici apportate dalla L. 55/2019 di conversione del D.L. 32/2019, sono state approvate le disposizioni operative per gli “affidamenti diretti” ex art. 36, comma 2, lettere a) e b);
- la Delibera n. 1176 del 15/10/2020 con cui, vista l’entrata in vigore in data 15 settembre 2020 della L. 120/2020 di conversione con modificazioni del D.L. 76/2020 *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”*, che introduce una disciplina derogatoria delle procedure di aggiudicazione dei contratti pubblici, sono state approvate le nuove disposizioni operative per le procedure degli “affidamenti diretti” e le modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali;

**Vista** la normativa vigente ed in particolare:

- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici”*;
- la legge n. 55 del 14/6/2019 di *“Conversione con modificazioni, del decreto-legge 18/4/2019, n. 32, recante “disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”*, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (N. 4) *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione elenchi di operatori economici”*;

**Considerato** che il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”* (cd. Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, introduce una disciplina derogatoria delle procedure di aggiudicazione dei contratti pubblici, in particolare per quanto concerne il Titolo I *“Semplificazioni in materia di contratti pubblici ed edilizia”* - Capo I *“Semplificazioni in materia di contratti pubblici”* (artt.1-9), il cui art. 1 recita: *“...“...in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.- Codice contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui*

ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021...”;

**Richiamata** la delibera nr. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto “*Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento - dipartimento area tecnica*”, nella quale si stabilisce che: “... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica:

- se l'attività interessa un'unica unità organizzativa, la figura del responsabile unico del procedimento (RUP) coincide con quella del dirigente preposto all'unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest'ultimo di altro dipendente addetto all'unità (OMISSIS)”;

**Dato atto** che la procedura di cui trattasi afferisce alla S.O.C Manutenzione Immobili Firenze, il cui Direttore Ing. Pierluigi Bellagambi, con nota del 01/10/2019 ha provveduto a nominare quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il Geom. Andrea Morbidelli in servizio presso la stessa struttura;

**Premesso** che con Delibera del Direttore Generale n. 567 del 07/05/2020 qui integralmente richiamata:

- è stata approvata la documentazione progettuale relativa ai lavori di ripristino piazzali esterni non asfaltati da mantenere a caratteristica sterrata o a strada bianca per vincoli esistenti sulle aree di Soprintendenza di Firenze e Direzione Urbanistica dei comuni di appartenenza, risistemazione piazzali, parcheggi e viabilità asfaltata da eseguire nei presidi sanitari di proprietà dell'Azienda UsL Toscana Centro;

- è stata indetta una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui trattasi ai sensi degli artt. 36, co.2, lett. c e 63 del Codice Appalti da espletarsi in modalità telematica mediante il “Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana” - START, con riserva di avvio della gara compatibilmente alle condizioni di mercato maggiormente idonee a favorire la massima partecipazione, e tenuto conto dell'effettivo stato di ripresa delle attività produttive, a causa della situazione di emergenza nazionale COVID19;

**Dato atto** che il perdurare dello stato di emergenza sanitaria nazionale da COVID 19 ha comportato per l'Amministrazione la riprogrammazione degli interventi previsti all'interno dei presidi ospedalieri e territoriali dell'Azienda USL Toscana Centro dando priorità a quelli volti al contenimento della diffusione del virus, e che pertanto la procedura di affidamento dei lavori di cui trattasi è stata momentaneamente rinviata;

**Preso atto che:**

- permane ad oggi l'esigenza di dare avvio celermente ai lavori di cui trattasi in quanto le aree attenzionate poste all'interno del Presidio territoriale San Salvi di Firenze e del Presidio Ospedaliero Serristori di Figline e Incisa Valdarno richiedono un intervento manutentivo necessario per mantenere un livello di sicurezza ottimale e per garantire l'incolumità a persone e cose nelle aree di proprietà aziendale all'interno dei due presidi;

- a seguito di una rivalutazione dei prezzi previsti dai nuovi prezziari di riferimento si è resa necessaria una modifica dei documenti progettuali con variazione dell'importo dei lavori, oltre all'adeguamento ed aggiornamento della procedura alle nuove temporanee disposizioni in deroga al Codice dei Contratti in conseguenza della entrata in vigore della L. 120/2020 di conversione con modificazione del D.L. 76/2020;

**Ritenuto** pertanto necessario approvare la nuova documentazione progettuale necessaria per l'avvio della procedura di affidamento conforme alle nuove disposizioni introdotte con la L. 120/2020 di conversione con modificazione del D.L. 76/2020 dando atto del superamento di quanto disposto con Delibera n. 567 del 07/05/2020 sopra citata;

**Vista** la Relazione del RUP del 08/03/2021, **allegato A**), parte integrante e sostanziale del presente atto, che evidenzia e propone quanto segue:

- di approvare il nuovo progetto definitivo redatto all'interno della SOC Manutenzione Immobili Firenze per i lavori di cui trattasi verificato dall'Ing. Pierluigi Bellagambi e validato dal RUP

(Verbale di validazione del 05/03/2021 conservato agli atti) composto dagli elaborati di cui all'Elenco **sub-allegato A.1)** alla relazione del RUP, (documentazione conservata agli atti) per un importo complessivo a base d'asta pari a € 304.303,73 di cui € 291.246,68 per lavori, ed € 13.057,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (lavorazioni categoria prevalente OG1, oltre lavorazioni non scorporabili poiché inferiori al 10% dell'importo dell'appalto riconducibili a OS7, OS10 e OS24, rientranti nella categoria prevalente OG1);

- di procedere, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 (cd Decreto Semplificazioni) convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, in deroga all'art. 36 co.2 del D.Lgs. 50/2006 e ss.mm.ii., all'affidamento dei *“Lavori di ripristino piazzali esterni non asfaltati da mantenere a caratteristica sterrata o a strada bianca per vincoli esistenti sulle aree di Soprintendenza di Firenze e Direzione Urbanistica dei comuni di appartenenza, risistemazione piazzali, parcheggi e viabilità asfaltata da eseguire nei presidi sanitari di proprietà dell'Azienda UsI Toscana Centro”*, tramite procedura negoziata da espletarsi in modalità telematica tramite il “Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana” - START, con aggiudicazione al minor prezzo ed esclusione automatica delle offerte con ribasso percentuale pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'art. 97 commi 2, 2-bis e 2 ter del Codice dei contratti, qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a cinque (art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020), alla quale invitare almeno n. 5 operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alle tipologie delle lavorazioni che compongono l'intervento, individuati dal vigente Elenco Aziendale degli Operatori Economici;
- di istituire l'ufficio di Direzione Lavori così composto:
  - Direttore Lavori: Geom. Andrea Morbidelli
  - Direttore Operativo Presidio Territoriale San Salvi: Geom. Alberto Basile
  - Direttore Operativo Presidio Ospedaliero Serristori: Per. Ind. Silvio Bernardi
  - Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione 'Ing. Enrico Castaldo (incarico con Determina n. 1985 del 07/10/2019);

**Dato atto** che, come da Quadro Economico **Allegato di lettera B)** parte integrante e sostanziale del presente atto, l'importo complessivo dell'intervento risulta di **€ 442.153,32** e trova copertura sul Conto Economico 3B.04.01 “Manutenzione Immobili” per gli esercizi 2021/2022/2023 secondo la quota di competenza;

**Ritenuto pertanto** necessario come proposto dal Responsabile Unico del Procedimento:

- approvare il nuovo progetto definitivo redatto all'interno della SOC Manutenzione Immobili Firenze per i lavori di cui trattasi verificato dall'Ing. Pierluigi Bellagambi e validato dal RUP (Verbale di validazione del 05/03/2021 conservato agli atti) composto dagli elaborati di cui all'Elenco **sub-allegato A.1)** alla relazione del RUP, (documentazione conservata agli atti);
- approvare il Quadro Economico dell'intervento, **allegato B)** parte integrante e sostanziale del presente atto come sopra indicato;
- indire una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020, in deroga all'art. 36 co.2 del D.Lgs. 50/2006 e ss.mm.ii. che si svolgerà in modalità telematica tramite il “Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana” - START con aggiudicazione al minor prezzo ed esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2 ter del Codice dei contratti, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (art. 1, co. 3 del D.L. 76/2020 come convertito con L.120/2020), alla quale invitare almeno 5 (cinque) operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alle tipologie di lavorazioni che compongono l'intervento, individuati dal vigente Elenco Aziendale degli Operatori Economici, per un importo di **€ 304.303,73** di cui **€ 291.246,68** per lavori soggetti a ribasso ed € 13.057,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**Dato atto** che con la presente delibera viene approvata la documentazione tecnica indispensabile per l'avvio della procedura di gara, oltre a procedere all'indizione della procedura di gara stessa, mentre per l'adozione di tutti gli atti finalizzati alla esecuzione della procedura di gara e alla stipula del contratto viene

delegato il Direttore della S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo, in conformità a quanto previsto nelle sopraccitate Delibere n. 885 del 16/06/2017 e n.1348 del 26/09/2019;

**Ritenuto** necessario ed opportuno eseguire l'accantonamento del 2% dell'importo del servizio per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113, commi 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016, nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'ottanta per cento (80%) destinata all'incentivazione del personale e per il rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;

**Preso atto** che il Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze Ing. Pierluigi Bellagambi, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa, la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento, Geom. Andrea Morbidelli in servizio c/o la SOC Manutenzione immobili Firenze;

**Vista** la sottoscrizione del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Dott. Marco Brintazzoli, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

**Su proposta** del Direttore della S.O.C. Manutenzioni Immobili Firenze, Ing. Pierluigi Bellagambi;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

**Ritenuto** opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, vista la necessità di dare avvio in tempi brevi alla procedura di gara in questione;

## **DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento Geom. Andrea Morbidelli, **allegato A)** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale del presente atto, nella quale viene indicata la procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori di cui trattasi ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, unitamente al progetto definitivo (documentazione conservata agli atti) redatto all'interno della SOC Manutenzione Immobili Firenze verificato dall'Ing. Pierluigi Bellagambi e validato dal RUP (Verbale di validazione del 05/03/2021 conservato agli atti) composto dagli elaborati di cui all'Elenco **sub-allegato A.1)** alla relazione del RUP;

2) di indire una procedura negoziata per l'affidamento dei *"Lavori di ripristino piazzali esterni non asfaltati da mantenere a caratteristica sterrata o a strada bianca per vincoli esistenti sulle aree di Soprintendenza di Firenze e Direzione*

*Urbanistica dei comuni di appartenenza, risistemazione piazzali, parcheggi e viabilità asfaltata da eseguire nei presidi sanitari di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro"* ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020, in deroga all'art. 36 co.2 del D.Lgs. 50/2006 e ss.mm.ii. che si svolgerà in modalità telematica tramite il "Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana" - START con aggiudicazione al minor prezzo ed esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2 ter del Codice dei contratti, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (art. 1, co. 3 del D.L. 76/2020 come convertito con L.120/2020), alla quale invitare almeno 5 (cinque) operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alle tipologie di lavorazioni che compongono l'intervento, individuati dal vigente Elenco Aziendale degli Operatori Economici, per un importo di **€ 304.303,73** di cui **€ 291.246,68** per lavori soggetti a ribasso ed **€ 13.057,05** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;



3) di approvare il Quadro Economico dell'intervento, **Allegato B)** citato, che evidenzia un importo complessivo dell'appalto di **€ 442.153,32** che trova copertura sul Conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" per gli esercizi 2021/2022/2023 secondo la quota di competenza;

4) di approvare l'accantonamento del 2% dell'importo del servizio per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113, commi 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016, nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'ottanta per cento (80%) destinata all'incentivazione del personale e del rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;

5) di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione: avvisi e bandi nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

6) di trasmettere a cura del Responsabile Unico del procedimento, la presente delibera e tutti i documenti allegati ivi compresi la documentazione progettuale richiamata nella relazione del RUP e approvata con la presente deliberazione, conservata agli atti presso la struttura proponente, e l'elenco degli operatori da invitare, alla S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo affinché possa attivare la procedura di gara in oggetto;

7) di dichiarare, per motivi di urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, vista la necessità di dare avvio in tempi brevi alla procedura di gara in questione;

8) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dr. Paolo Morello Marchese)**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**(Dr. Lorenzo Pescini)**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
**(Dr. Emanuele Gori)**

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
**(Dr.ssa Rossella Boldrini)**